



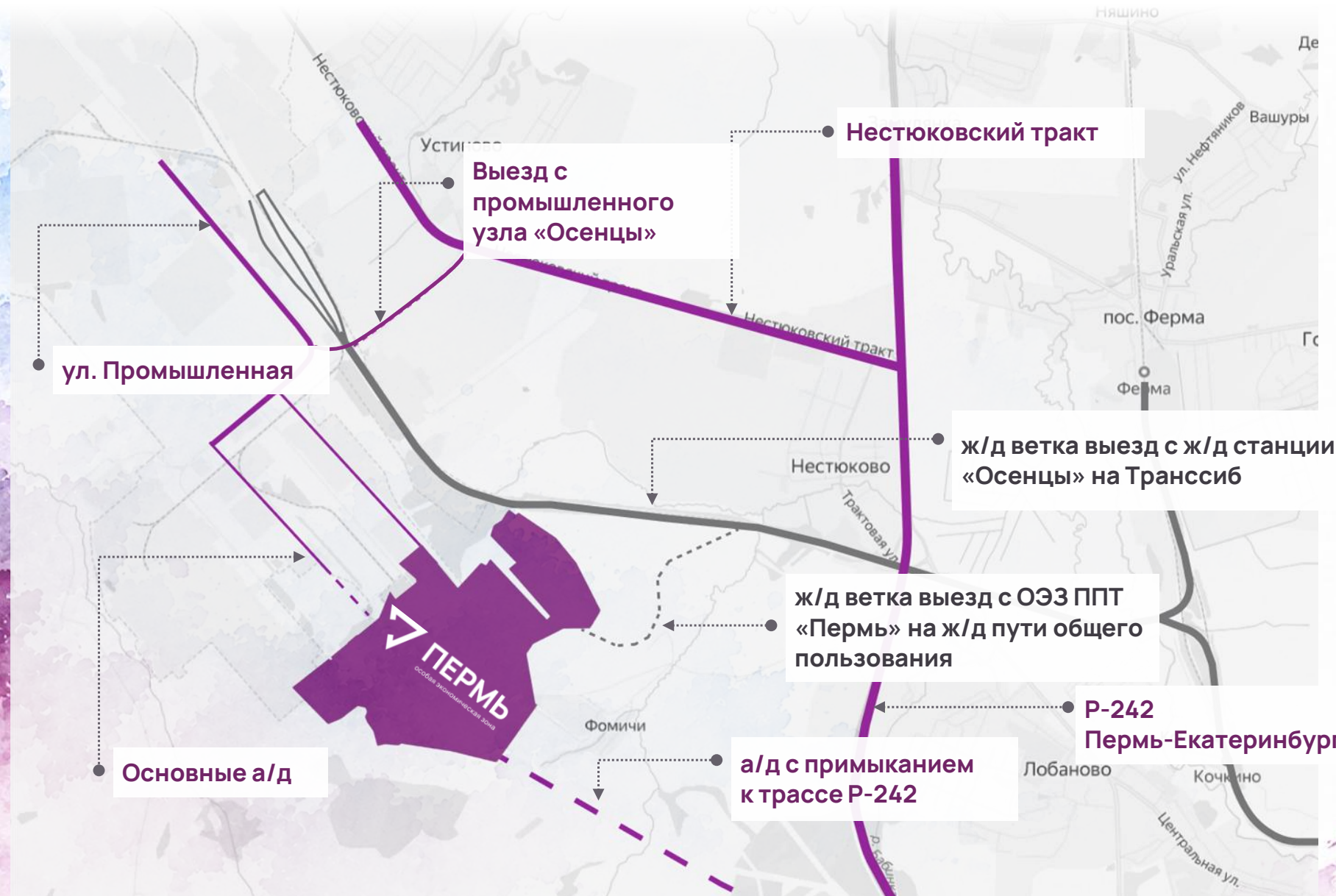
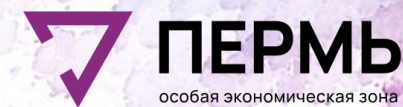
# ПЕРМЬ

## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Мы создаем промышленную  
инфраструктуру для развития  
вашего бизнеса



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



**18** КМ

до аэропорта  
«Большое Савино»

**15** КМ

до центра Перми

**10** КМ

до федеральной  
трассы М-7

# ОСНОВНАЯ ПЛОЩАДКА

GREENFIELD

## ИНФРАСТРУКТУРА

**48,7** МВт

Электроснабжение

**1500** м³/сут

Водоснабжение и  
водоотведение

**5,65** км

Внутриплощадочные  
автомобильные дороги



**2023-2028**

Создание инженерной и  
транспортной инфраструктуры  
для новых резидентов

**20 000** м³/ч

Газоснабжение

**23,2** МВт

Теплоснабжение



Волоконно-оптические  
сети

Размещение предприятий  
промышленности и логистики

**235** га

Общая площадь

59:32:3960006:7404

**169** га

Свободные площади для  
потенциальных резидентов

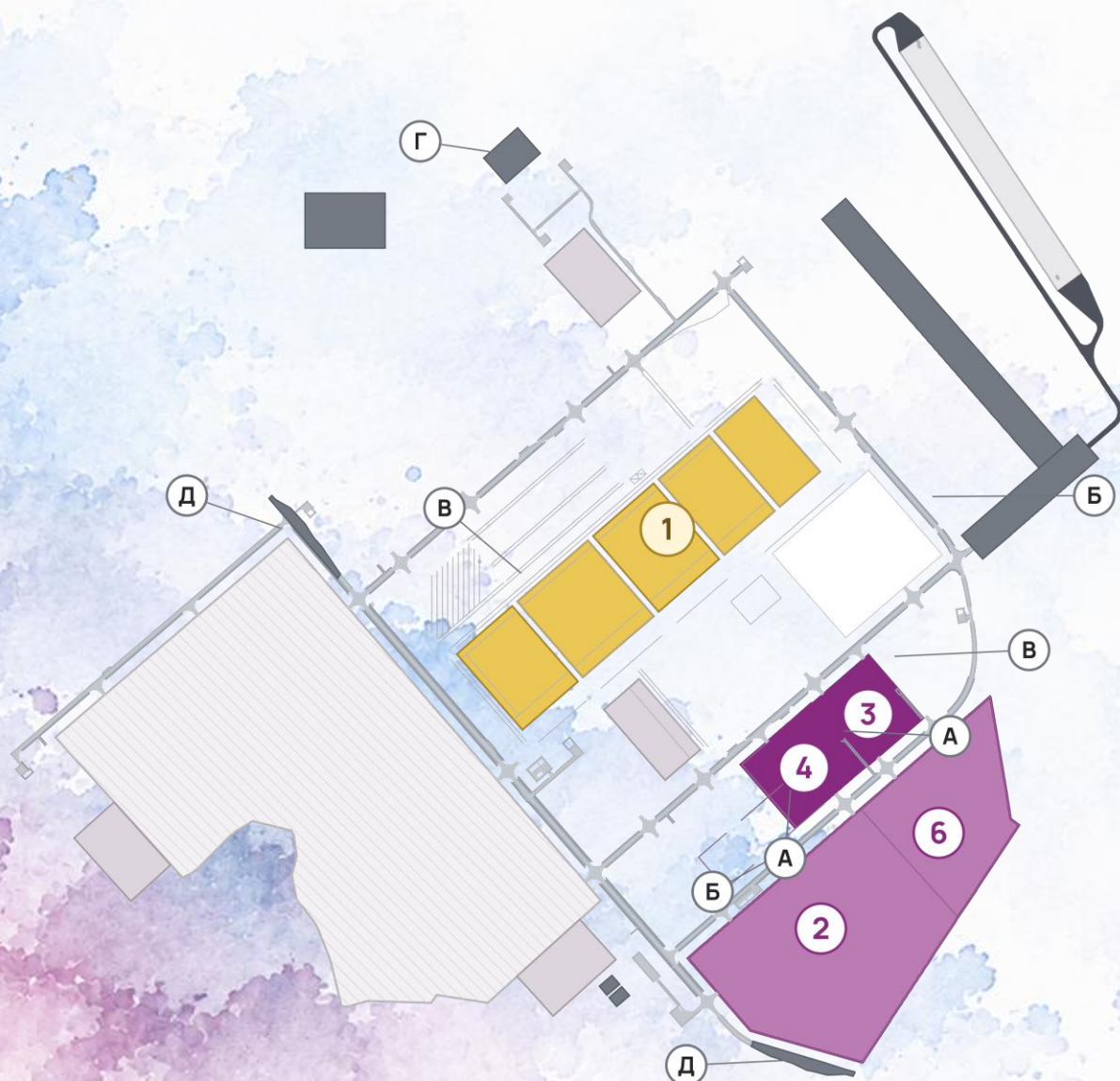


**15 км**  
до центра  
г. Пермь

**10 км**  
до федеральной  
трассы М-7

**18 км**  
до аэропорта  
«Большое Савино»

# ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДКИ «ОСЕНЦЫ»



## ПРОЕКТЫ НА ПЛОЩАДКЕ

- 1** АО «ОДК-Пермские моторы»  
Статус участка уточняется
- 2** ООО «Осенцовский  
сталепрокатный завод»
- 3** ООО «БиоПармаТек»
- 4** ООО «Завод Гермес»
- 6** ООО «Пермский  
промышленный парк»

## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- А** Котельные
  - Б** Распределительный пункт
  - В** ТП
  - Г** Локальные очистные  
сооружения
  - Д** Автомобильные дороги
-  Резерв для развития
  -  Участки инфраструктуры
  -  Участки для потенциальных  
резидентов

# НАЛОГОВЫЕ «КАНИКУЛЫ»

Резиденту предоставляется право на применение пониженных ставок для налогообложения деятельности на территории ОЭЗ

0%

## Налог на имущество

На первые 10 лет  
Вместо 2,2%

0%

## Транспортный налог

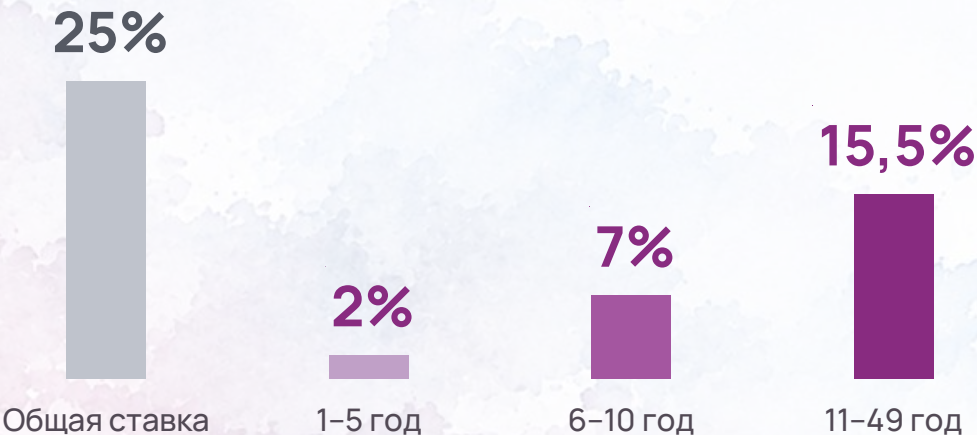
На первые 10 лет  
Вместо дифф. ставки

0%

## Земельный налог

На первые 5 лет  
Вместо 1,5%

## Налог на прибыль\*



## ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

Условный пример, расчёт за один год

| Показатель               | Обычная ставка | ОЭЗ «Пермь» |
|--------------------------|----------------|-------------|
| Налогооблагаемая прибыль | 100 млн ₽      | 100 млн ₽   |
| Ставка налога            | 25%            | 2%          |
| Налог за год             | 25 млн ₽       | 2 млн ₽     |

23 млн ₽

экономия в год  
на 92% меньше налога на прибыль

\*Дополнительная возможность применения ускоренной амортизации  
В примере учтён только налог на прибыль при ставке 2% и соблюдении условий льготы. Налоговая база в обоих вариантах одинакова.

# КТО МОЖЕТ СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

Резидент осуществляет промышленно-производственную деятельность (производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация)

## ОТРАСЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Производство турбореактивных и турбовинтовых двигателей



Производство строительных материалов, оборудования, полимерной продукции



Машиностроение



Химия и нефтехимия



Металлургия



Обрабатывающая промышленность



Судостроение



Логистика – оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров, в том числе выполнение логистических операций, связанных с приемом, погрузкой (выгрузкой), хранением, сортировкой грузов

## ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ

> **150**

млн руб.

за весь период реализации проекта, из которых не менее 2/3 должны быть инвестированы в течение 3-х лет со дня заключения соглашения

## УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТА

Регистрация на территории г. Перми и Пермского округа

Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

Без ограничений по классу опасности производства

# ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ

ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ»



## ОДК Пермские моторы

Серийное производство авиационных двигателей

**Корректировка инвестиционного проекта.  
Договор аренды земельного участка  
расторгнут.**

|      | Инвестиции         | Рабочие места |
|------|--------------------|---------------|
| План | <b>15,2 млрд ₽</b> | <b>417</b>    |
| Факт | —                  | —             |

## Осенцовский сталепрокатный завод

Производство сортового проката

Разработка проектной документации.  
Срок: II квартал 2027 г.

|      | Инвестиции         | Рабочие места |
|------|--------------------|---------------|
| План | <b>1,77 млрд ₽</b> | <b>72</b>     |
| Факт | <b>14,94 млн ₽</b> | <b>2</b>      |

## Пермский промышленный парк

Теплоизоляция из минеральной ваты

Разработка проектной документации.  
Срок: II квартал 2027 г.

|      | Инвестиции       | Рабочие места |
|------|------------------|---------------|
| План | <b>917 млн ₽</b> | <b>47</b>     |
| Факт | —                | —             |

## Завод «Гермес»

Многопрофильное производство  
промышленных изделий

Разработка проектной документации.  
Срок: II квартал 2027 г.

|      | Инвестиции         | Рабочие места |
|------|--------------------|---------------|
| План | <b>166,6 млн ₽</b> | <b>20</b>     |
| Факт | <b>62,38 млн ₽</b> | —             |

## Био Парма Тек

Биотехнологическая продукция для  
сельского хозяйства

Строительно-монтажные работы.  
Срок: IV квартал 2027 г.

|      | Инвестиции         | Рабочие места |
|------|--------------------|---------------|
| План | <b>812,5 млн ₽</b> | <b>25</b>     |
| Факт | <b>78,49 млн ₽</b> | <b>2</b>      |

## Пермская судостроительная верфь

Модернизация судостроительных  
мощностей

Выпуск готовой продукции.  
Продолжается модернизация  
производства.

|      | Инвестиции          | Рабочие места |
|------|---------------------|---------------|
| План | <b>2,45 млрд ₽</b>  | <b>185</b>    |
| Факт | <b>615,49 млн ₽</b> | <b>60</b>     |

— значения не указаны в исходной презентации

# ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ»



## Фармасинтез-Пермь

Растворы для  
перитонеального диализа

**5,0 млрд ₽**

планируемые инвестиции

**200 рабочих мест**



## Азотпром

Ксантогенаты, сульфид и  
гидросульфид натрия

**2,9 млрд ₽**

планируемые инвестиции

**120 рабочих мест**



## Облако

Центр обработки данных  
«ЭРмак» в Перми

**10,6 млрд ₽**

планируемые инвестиции

**70 рабочих мест**



## СДМ Холдинг

Строительно-дорожная техника  
до 6 тыс. единиц в год

**23 млрд ₽**

**предварительные инвестиции**

**≈ 1 500 рабочих мест**