



Министерство промышленности  
и торговли Пермского края

# ПЕРМЬ

## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Мы создаем промышленную инфраструктуру  
для развития вашего бизнеса



# ПЕРМСКИЙ КРАЙ

№14 <sup>+2</sup>  
к уровню  
2021 г.

По состоянию инвестиционного  
климата по национальному  
инвестрейтингу АСИ

№1 <sup>+4</sup>  
к уровню  
2021 г.

В Приволжском ФО  
по объему внутренних ж/д-  
перевозок по данным Росстат

№12 <sup>+6</sup>  
к уровню  
2021 г.

В рейтинге эффективности  
промышленной политики  
в России по данным  
Минпромторг России



## Промышленный потенциал



Калийные и минеральные  
удобрения



Нефтегазовая и химическая  
промышленность



Авиационное и энергетическое  
машиностроение



Целлюлозно-бумажная  
промышленность



IT и высокотехнологичное  
производство



## Кадровый потенциал

1.1 млн чел.

экономически  
активного населения

63,6\* тыс руб.

средняя заработная  
плата



по сквозной  
технологии  
«Фотоника»



Федеральный центр компетенций НТИ  
мирового уровня «Рациональное  
недропользование»

90

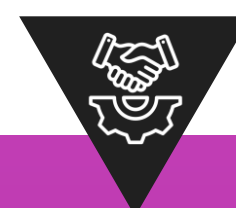
учебных заведений  
ВУЗы и СПО

35 тыс

выпускников  
ежегодно



6  
научных центров  
УрО РАН



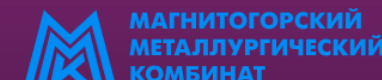
## Промышленная кооперация

40

заказчиков  
(крупных холдингов)

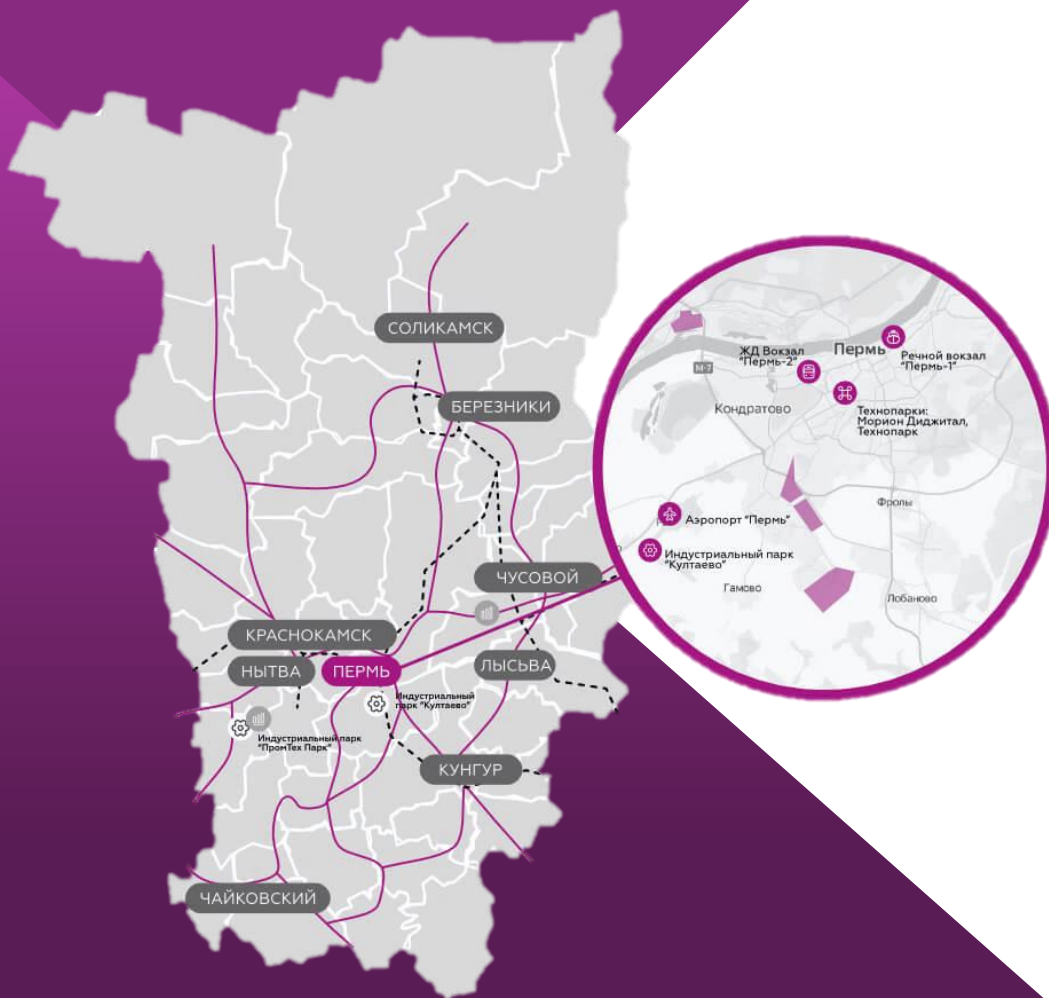
490

компаний  
участников



\* По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю на 01.07.2023 г.

# ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодная  
локация



Налоговые  
льготы



Международный  
аэропорт



Ресурсные  
возможности



Развитая  
инфраструктура



Ж/Д  
магистраль

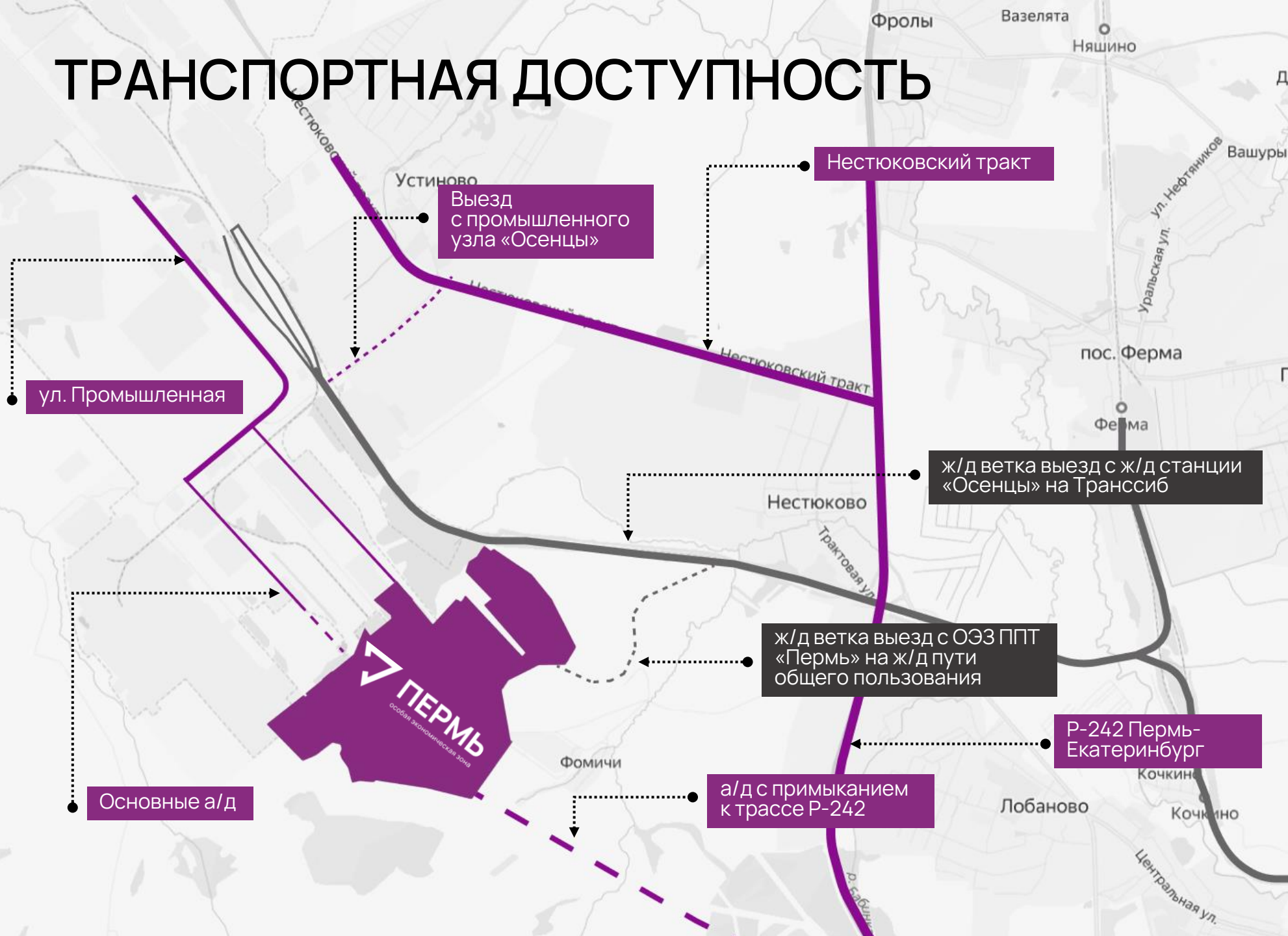


Автодороги  
федерального  
значения



Речной  
порт

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



**18 км**

до аэропорта  
«Большое  
Савино»

**15 км**

до центра  
Перми

**10 км**

до федеральной  
трассы М-7

# ОСНОВНАЯ ПЛОЩАДКА

15 км

до центра  
г. Пермь

10 км

до федеральной  
трассы М-7

18 км

до аэропорта  
«Большое  
Савино»

235 га

Общая площадь

130,6 га

Свободные площади  
для потенциальных  
резидентов

## ИНФРАСТРУКТУРА

48,7 МВт

Электроснабжение

7 км

Внутриплощадочные  
автомобильные дороги

20 000 м<sup>3</sup>/ч

Газоснабжение

1500 м<sup>3</sup>/сут

Водоснабжение  
и водоотведение

16,8 МВт

Теплоснабжение



Волоконно-  
оптические сети



2023-2026

Создание инженерной  
и транспортной  
инфраструктуры  
для новых резидентов

Размещение предприятий  
промышленности и  
логистики



59:32:3960006:7404

GREENFIELD



# СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## ЭТАПЫ РАБОТ И ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ

- ▼ Ввод в эксплуатацию объектов II этапа строительства 2 квартал 2026 года
- ▼ Все работы внутри II этапа строительства являются неделимыми ввиду специфики технологического решения



# НАЛОГОВЫЕ «КАНИКУЛЫ»

Резиденту предоставляется право на применение пониженных ставок для налогообложения деятельности на территории ОЭЗ

**0 %** Налог на имущество  
На первые 10 лет

Вместо 2,2%

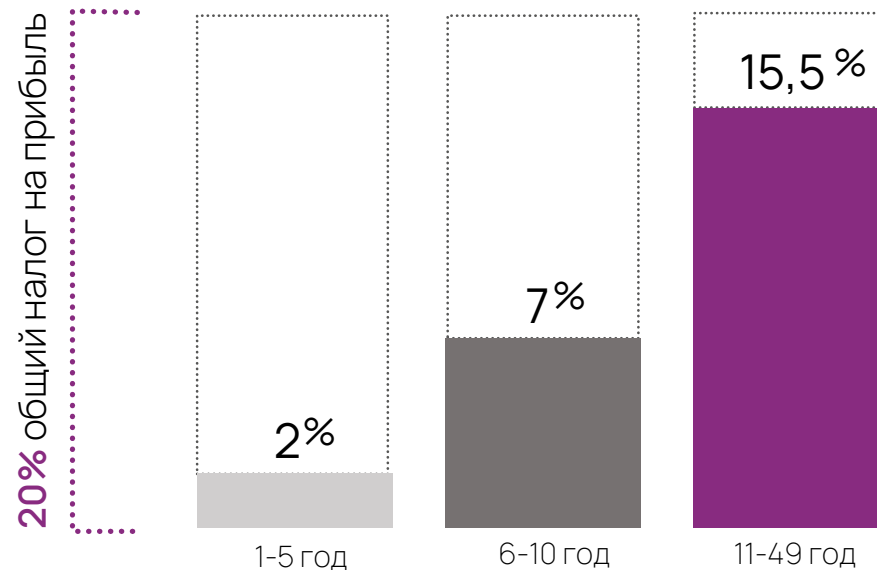
**0 %** Транспортный налог  
На первые 10 лет

Вместо дифф.  
ставки

**0 %** Земельный налог  
На первые 5 лет

Вместо 1,5%

## Налог на прибыль\*



\*Дополнительная возможность применения ускоренной амортизации

# СРАВНЕНИЕ РЕЖИМОВ В РОССИИ: ОСН И ОЭЗ ППТ

Сравнение фискальной нагрузки\*  
на компанию **до 2025г.** в России



\*Под фискальными платежами понимаются все налоги и сборы, которые компания уплачивает в конкретной стране в рамках ОСН/с применением льгот ОЭЗ ППТ

Сравнение фискальной нагрузки\*  
на компанию **с 2025г.** в России



\*\*Зависит от отраслевой принадлежности, масштабов деятельности, региональных факторов, стадии операционной деятельности и др.

## КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НК РФ С 2025 ГОДА

от 20% до 25% повышение ставки налога на прибыль

от 13% до 22% прогрессивная шкала НДФЛ

При **сохранении существующих льготных ставок по налогу на прибыль** в ОЭЗ, средний процент прироста фискальной нагрузки с 2025 года будет зависеть только от НДФЛ





**2%** Арендная плата за землю  
от кадастровой стоимости  
земельного участка

**5 лет**

Понижающие  
коэффициенты

**0,5**

При капитальных вложениях  
в проект не менее 360 млн руб.

**0,7**

При капитальных вложениях  
в проект не менее 240 млн руб.

**0,9**

При капитальных вложениях  
в проект не менее 120 млн руб.

**30 000**  
руб. в год за 1 га

Средняя  
стоимость аренды

## ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Резиденту предоставляется право на выкуп земельного участка по факту выполнения арендаторами условий соглашения об осуществлении деятельности, завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию

# ЧТО ДАЕТ СТАТУС РЕЗИДЕНТА?

# 1

Налоговые  
льготы

# 2

Плата за энергоресурсы  
по тарифам ниже  
рыночных

# 3

Выгодные условия  
землепользования  
и возможность выкупа  
земельного участка

# 4

Бесплатное  
техприсоединение  
ко всей инженерно-  
технической инфраструктуре

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



Законодательная  
и административная  
поддержка



Уникальное  
географическое  
положение



Стратегическое  
партнерство  
с государством



Экономия  
финансовых  
вложений

# КТО МОЖЕТ СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

## ОТРАСЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Производство турбореактивных и турбовинтовых двигателей



Производство строительных материалов, оборудования, полимерной продукции и пищевое производство



Машиностроение



Химия и нефтехимия



Металлургия



Обрабатывающая промышленность



Судостроение



Логистика – транспортные, погрузочно-разгрузочные и складские операции, складские

## ОГРАНИЧЕНИЯ

Регистрация на территории г. Перми и Пермского округа

Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

Без ограничений по классу опасности производства

>120 млн руб.

за весь период реализации проекта, из которых не менее 2/3 должны быть инвестированы в течение 3-х лет со дня заключения соглашения



# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

- 1 Свяжитесь с нами, получите консультацию и ответы на вопросы
- 2 Подготовьте паспорт инвестпроекта с расчетами и презентацию
- 3 Подготовьте заявку на статус резидента и подайте ее в Минпром ПК
- 4 Защитите проект на рабочей группе при Минпроме ПК
- 5 Заключите соглашение об осуществлении деятельности
- 6 Получите статус резидента ОЭЗ



Мы оказываем бесплатную информационно-консультативную поддержку на всех этапах



# НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

10

действующих  
резидентов

1143

заявленных  
рабочих мест

24,73

млрд руб.

сумма заявленных  
инвестиций

130,6

га

свободно из 235 га



Строительство производственного комплекса по серийному изготовлению авиационных двигателей



Многопрофильный завод по производству изделий промышленного назначения



Модернизация производственных мощностей судозавода



Завод по производству специального технологического оборудования для машиностроительной, нефтегазовой и строительной отраслей

## ПЕРМСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Организация производства теплоизоляционных изделий из минеральной ваты



Металлургический завод по производству сортового проката



Комплекс по изготовлению металлоконструкций и тех. оборудования для строительства нефтегазовых объектов



Строительство завода по производству полимерных труб

## СИНТОПЛАСТ

Производство синтетических восков

## БИО ПАРМА ТЕК

Создание биотехнологического завода по производству продукции для сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств



# ▶▶ ЗАБРОНИРОВАТЬ УЧАСТОК? ◀◀

АО «Управляющая компания  
«ОЭЗ Пермь»

Генеральный директор  
Шулькин Илья Григорьевич

