



Департамент по недропользованию по
Приволжскому федеральному округу

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

ПЕМ
серия

020741
номер

ВР
тип

Выдана

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОЭЗ ПЕРМЬ",
ИНН 5902061554

Вид пользования недрами

геологическое изучение, разведка и добыча
подземных вод

Наименование участка недр

участок недр, расположенный по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ,
с.п. Гамовское

Расположение участка недр

Пермский муниципальный округ Пермского края

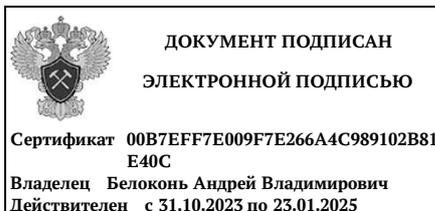
Срок окончания пользования
участком недр

28.12.2053

28.12.2023

*дата государственной
регистрации*

Заместитель начальника



Белоконов Андрей
Владимирович

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОЭЗ ПЕРМЬ";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1215900016529;

1.1.3. ИНН: 5902061554.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами:
Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1.3. Вид пользования недрами: геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод.

Категория участка недр: участок недр, не относящийся к участкам недр федерального значения и участкам недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: решение комиссии, которая создается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом и в состав которой включаются также представители органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр.

Целевое назначение: для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи.

1.5. **Иные сведения:** Виды полезных ископаемых на участке недр: технические воды (пТВ).

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: участок недр, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Гамовское.

2.2. Участок недр имеет статус: геологический отвод и горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами:** 28.12.2053.

4. Обязательства по пользованию недрами

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;**

4.1.2. Завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений (участка) подземных вод, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения (участка) подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 72 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;**

4.1.4. Завершение разведки месторождения (участка) подземных вод: **не позднее 108 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;**

4.1.5. Представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **12 месяцев с даты завершения разведки месторождения (участка) подземных вод в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящих Условий пользования недрами;**

4.1.6. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения (участка) подземных вод, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 132 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами.**

4.2. Срок начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод: **не позднее 12 месяцев с даты утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, предусмотренного пунктом 4.1.1 настоящих Условий пользования недрами;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения подземных вод: **не позднее 84 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;**

4.2.3. Срок ввода месторождения подземных вод в разработку (эксплуатацию): **не позднее 132 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

5.3. Пользователь недр осуществляет ведение мониторинга состояния недр в течение срока эксплуатации водозабора в соответствии с техническим проектом разработки месторождения подземных вод, согласованным в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами

6.1. Обязательство по уплате разового платежа за пользование недрами не установлено.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:

6.2.1. в целях поиска и оценки месторождений полезных ископаемых по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за км² в год
------------------------------	---

1-й год	67
2-й год	72
3-й год	77
4-й год	83
5-й год и последующие	135

6.2.2. в целях разведки полезных ископаемых по следующим ставкам:

Год проведения работ	Ставка платежа, рублей за км² в год
1-й год	1 353
2-й год	1 412
3-й год	1 480
4-й год и последующие	1 650

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые подземные воды являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

9.3. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

Отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: Пермский муниципальный округ Пермского края.

Характеристика участка недр:

Участок недр расположен по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. п. Гамовское.

Границы участка недр соответствуют границам земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7404, предоставленного в аренду АО «УК «ОЭЗ Пермь» Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края по договору от 02.12.2021 № 1343 (МИГД) для реализации приоритетного инвестиционного проекта «Создание инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь».

Заявленная потребность в технических подземных водах составляет 1250 м³/сут.

В пределах участка недр отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории федерального значения (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.11.2023 № 15-46/43082),

- особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, участки недр местного значения, предоставленные в пользование (письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 21.09.2023 № 30-01-15.2-1050),

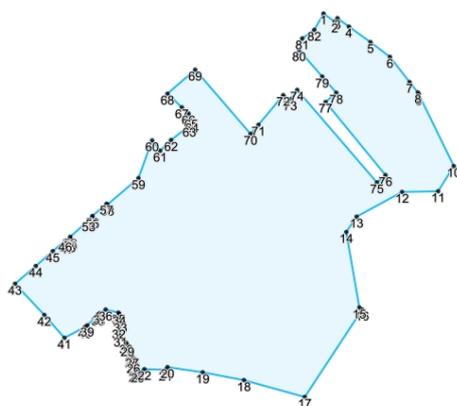
- земельные участки из состава земель обороны (письмо Минобороны России от 19.10.2023 № 141/30243),

- земельные участки из состава земель безопасности (письмо УФСБ России по Пермскому краю от 31.08.2023 № 8902),

- месторождения полезных ископаемых и подземных вод, предоставленные в пользование на основании лицензий на пользование недрами, горные и геологические отводы (письмо Пермского филиала ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» от 30.08.2023 № 03-1476).

В границах участка недр запасы и ресурсы пресных подземных вод не учитываются.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	57	52	51,420	56	12	27,050
2	57	52	50,000	56	12	30,710
3	57	52	50,620	56	12	31,580
4	57	52	49,140	56	12	35,320
5	57	52	46,430	56	12	42,340
6	57	52	43,860	56	12	48,680
7	57	52	39,460	56	12	55,060
8	57	52	37,640	56	12	57,780

9	57	52	37,350	56	12	58,040
10	57	52	24,810	56	13	09,450
11	57	52	20,410	56	13	04,350
12	57	52	20,290	56	12	52,610
13	57	52	15,980	56	12	37,820
14	57	52	13,290	56	12	34,450
15	57	52	00,130	56	12	38,720
16	57	51	59,780	56	12	39,630
17	57	51	44,510	56	12	20,950
18	57	51	47,450	56	12	01,170
19	57	51	48,820	56	11	47,720
20	57	51	49,730	56	11	36,270
21	57	51	49,270	56	11	35,680
22	57	51	49,360	56	11	28,760
23	57	51	49,010	56	11	26,530
24	57	51	49,030	56	11	25,910
25	57	51	49,090	56	11	25,890
26	57	51	50,620	56	11	25,180
27	57	51	51,540	56	11	24,760
28	57	51	51,760	56	11	24,630
29	57	51	53,560	56	11	23,270

30	57	51	53,960	56	11	22,830
31	57	51	55,220	56	11	20,970
32	57	51	56,620	56	11	20,410
33	57	51	57,730	56	11	20,950
34	57	51	58,980	56	11	20,600
35	57	51	59,230	56	11	20,310
36	57	51	59,770	56	11	16,140
37	57	51	59,160	56	11	14,270
38	57	51	58,910	56	11	13,690
39	57	51	57,000	56	11	10,150
40	57	51	56,710	56	11	09,410
41	57	51	54,830	56	11	02,730
42	57	51	58,820	56	10	56,190
43	57	52	04,270	56	10	46,650
44	57	52	07,370	56	10	53,400
45	57	52	09,960	56	10	58,930
46	57	52	11,820	56	11	03,010
47	57	52	11,450	56	11	03,640
48	57	52	11,700	56	11	04,180
49	57	52	11,840	56	11	04,610
50	57	52	12,050	56	11	04,600

51	57	52	12,140	56	11	04,490
52	57	52	12,470	56	11	04,620
53	57	52	15,350	56	11	10,600
54	57	52	15,310	56	11	10,660
55	57	52	15,850	56	11	11,820
56	57	52	16,100	56	11	11,810
57	57	52	18,230	56	11	16,420
58	57	52	18,080	56	11	16,710
59	57	52	22,700	56	11	26,810
60	57	52	29,300	56	11	31,270
61	57	52	27,480	56	11	33,870
62	57	52	29,350	56	11	37,430
63	57	52	31,860	56	11	43,390
64	57	52	32,580	56	11	44,250
65	57	52	33,280	56	11	43,960
66	57	52	33,970	56	11	43,120
67	57	52	35,050	56	11	40,940
68	57	52	37,440	56	11	36,250
69	57	52	41,630	56	11	45,290
70	57	52	30,420	56	12	03,320
71	57	52	32,010	56	12	05,870

72	57	52	37,190	56	12	13,930
73	57	52	36,470	56	12	16,230
74	57	52	38,100	56	12	18,480
75	57	52	21,940	56	12	44,440
76	57	52	23,230	56	12	47,230
77	57	52	35,990	56	12	27,710
78	57	52	37,600	56	12	31,210
79	57	52	40,420	56	12	26,620
80	57	52	45,050	56	12	19,090
81	57	52	47,080	56	12	20,100
82	57	52	48,570	56	12	24,040

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий. Сведения о границах зон округа санитарной охраны (зон строгого режима) и контурах размещения проектных водозаборных сооружений: отсутствуют. Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков. Нижняя граница – на период геологического изучения – без ограничения по глубине, на период разведки и добычи – нижняя граница подсчета запасов. Статус участка недр – геологический отвод и горный отвод. Площадь участка недр составляет 2347711 кв. м.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

Участок недр предоставлен в пользование впервые.