

СТАНЬ РЕЗИДЕНТОМ

ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА



ПЕРМЬ

особая экономическая зона






ПЕРМСКИЙ КРАЙ

один из наиболее экономически развитых регионов России



Промышленный потенциал

Стабильно развивающиеся в регионе отрасли

-  Калийные и минеральные удобрения
-  Нефтегазовая и химическая промышленность
-  Авиационное и энергетическое машиностроение
-  Целлюлозно-бумажная промышленность
-  IT и высокотехнологичное производство

№ 14 ⁺²
к уровню 2021 г.

По состоянию инвестиционного климата по национальному инвестрейтингу АСИ



Кадровый потенциал

1.1
млн чел.

Экономически активное население

90

Учебных заведений ВУЗы и СПО

63,6*
тыс руб.

Средняя заработная плата

35
тыс

Выпускников ежегодно

НОЦ

по сквозной технологии «Фотоника»

6

научных центров УрО РАН

Федеральный центр компетенций НТИ мирового уровня «Рациональное недропользование»

№ 1 ⁺⁴
к уровню 2021 г.

В Приволжском федеральном округе по объему внутренних ж/д-перевозок по данным Росстат



№ 12 ⁺⁶
к уровню 2021 г.

В рейтинге эффективности промышленной политики в России по данным Минпромторг России

40

заказчиков (крупных холдингов)

490

компаний участников

 ЛУКОЙЛ

 ГАЗПРОМ

 ГАЗПРОМ НЕФТЬ

 ЕВРОХИМ

 SOCAR

 СИБУР

 МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ

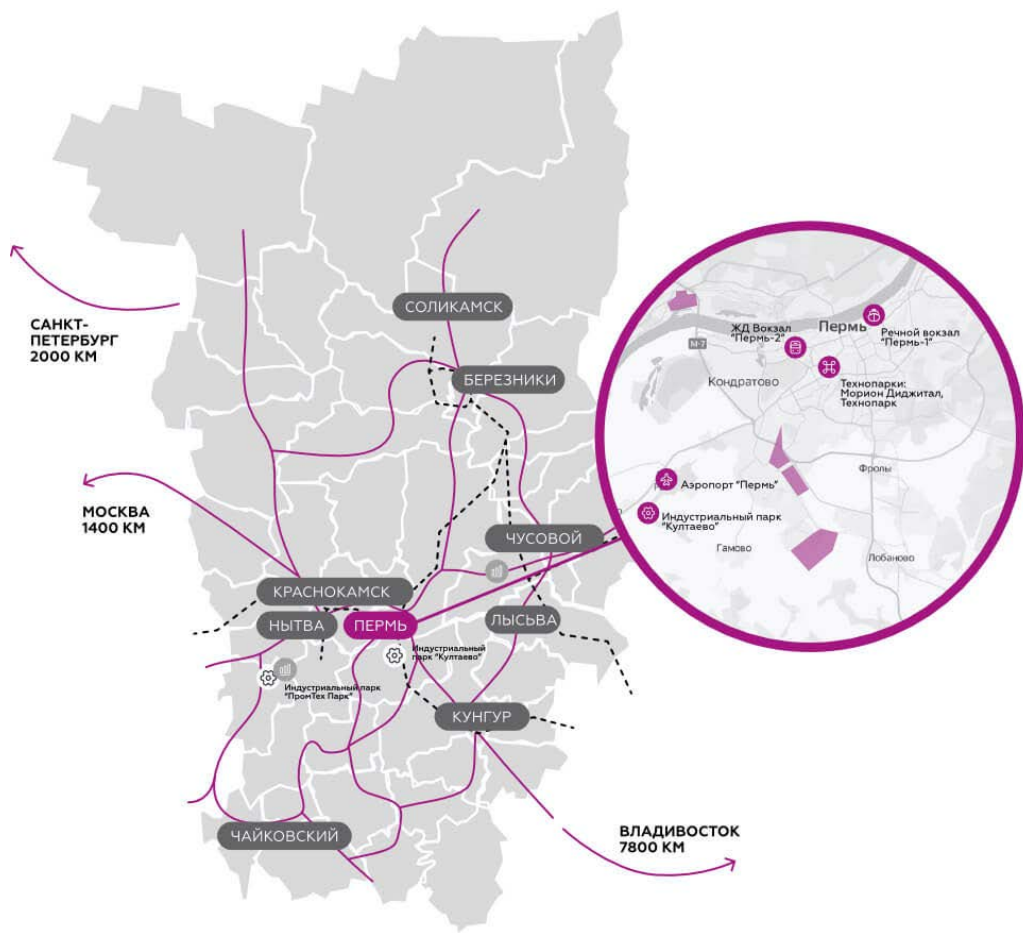
 ОМК

 УРАЛКАЛИЙ

 ПУД

* По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю на 01.07.2023 г.

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Ресурсные
возможности



Выгодная
локация



Налоговые льготы



Развитая
инфраструктура



Ж/д магистраль



Речной порт



Международный
аэропорт



Автодороги
федерального
значения

ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ»

особая экономическая зона
промышленно-производственного типа

Ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории региона и льготными экономическими условиями для инвесторов

2022

Получение территорией статуса ОЭЗ

49 лет

Срок действия статуса

350 га

Площадь

54,4 га

295,6 га

под инфраструктуру

под промышленные
объекты резидентов

АО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОЭЗ
ПЕРМЬ»



Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ



Управление объектами ОЭЗ и их обслуживание



Привлечение резидентов и инвесторов



Информационно-консультационная
поддержка резидентов ОЭЗ на всех этапах
реализации проектов



Мы создаем промышленную инфраструктуру для стабильного
социально-экономического развития региона

ОСНОВНАЯ ПЛОЩАДКА

ОЭЗ ППТ «Пермь»

15 км

до центра
г. Пермь

10 км

до федеральной
трассы М-7

18 км

до аэропорта
«Большое
Савино»



2023-2032

GREENFIELD

Размещение
предприятий
промышленности
и логистики

Создание новой
инженерной
и транспортной
инфраструктуры
для новых резидентов



ИНФРАСТРУКТУРА

48,7 МВт
Электроснабжение

7 км
Внутриплощадочные
автомобильные дороги

235 га
Общая площадь

20 000 м³/ч
Газоснабжение

Волоконно-оптические
сети

1500 м³/сут.
Водоснабжение и
водоотведение

36 МВт
Теплоснабжение

123,3 га
Свободные площади
для потенциальных
резидентов

ПЛОЩАДКА «СУДОВЕРФЬ»

Дополнительная площадка – Кировский район города перми

19 км
до центра
г. Пермь

1,5 км
до федеральной
трассы М-7

24 км
до аэропорта
«Большое
Савино»



2023-2032

BROWNFIELD

Размещение
предприятия
судопроизводства
и предприятий
промышленности

Создание новой
инженерной
и транспортной
инфраструктуры
для новых резидентов



ИНФРАСТРУКТУРА

5 МВт
Электроснабжение

150 м³/ч
Газоснабжение

36 МВт
Теплоснабжение

62,5 м³/сут.
Водоснабжение
и водоотведение

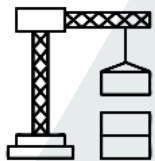
37,1 га
Общая площадь

19 га
Свободные площади
для потенциальных
резидентов

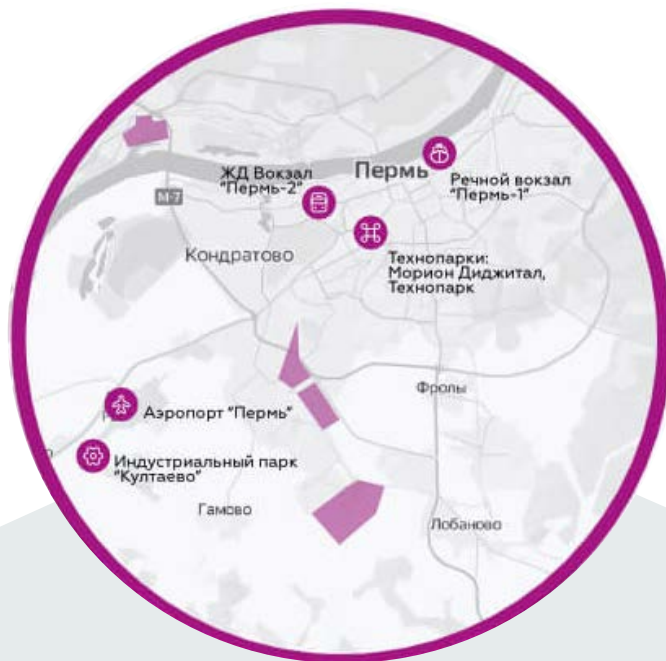
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ ППТ ПЕРМЬ



Выгодная
локация



Готовая
инфраструктура



Прямой доступ
к автомобильным
и ж/д сетям



Близость к компаниям
промышленного узла
«Осенцы»

142,3 га

Свободные площади для
потенциальных резидентов на
начало 2024 года



Стоимость аренды зависит от кадастровой
стоимости земельного участка и объема
капитальных вложений в проект

ЭТАПЫ РАБОТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ОЭЗ Пермь»

Дорожная карта
создания ОЭЗ ППТ
Пермь включена в
перспективный план
развития ОЭЗ до 2032
года.



ДОРОЖНАЯ КАРТА

ПО СОЗДАНИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ

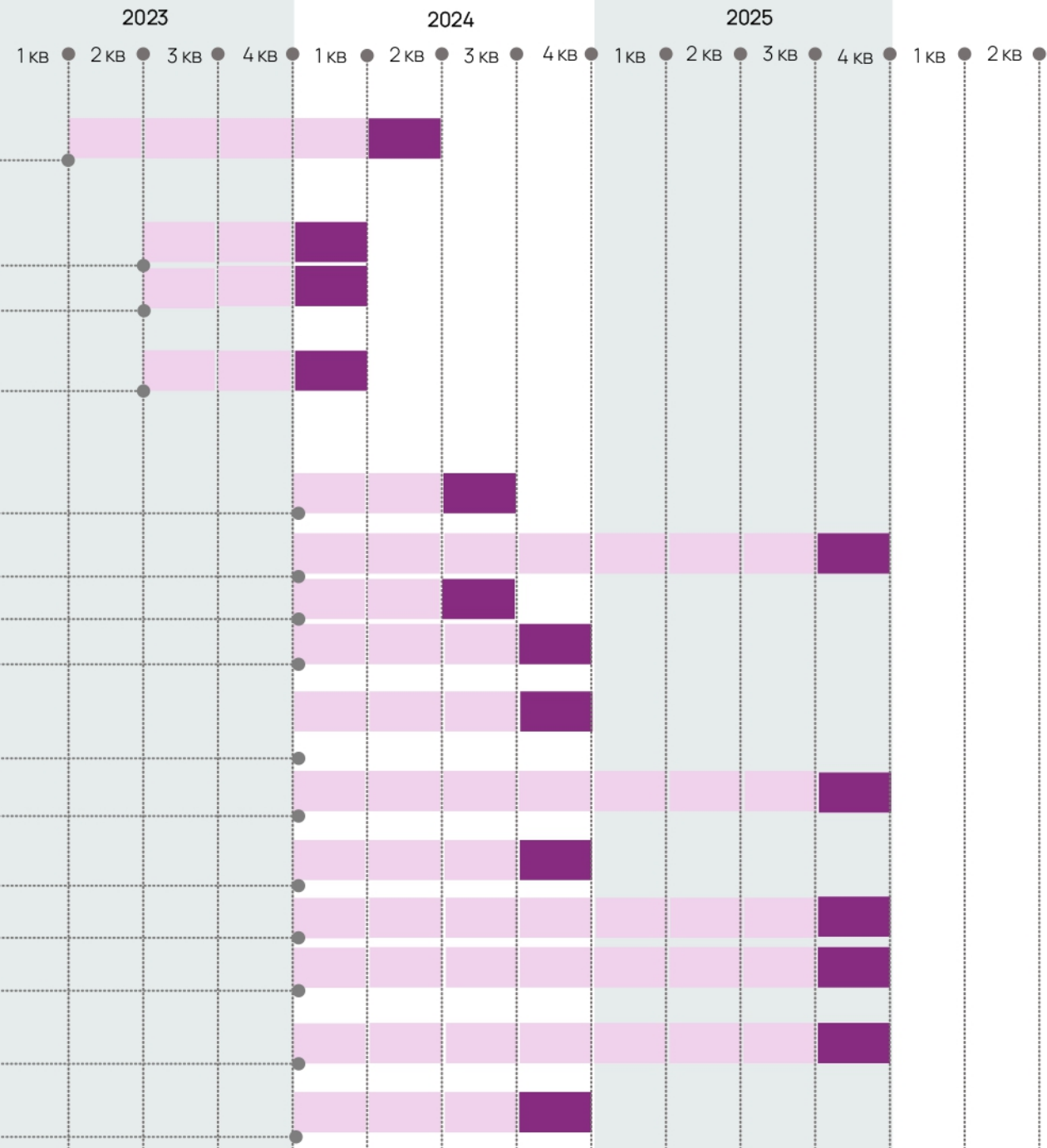
Разработка проектно-сметной документации

Схема временного подключения к ресурсам

Электроснабжение	Временное	150 кВт	1 квартал 2024 г.
Водоснабжение	Техническая вода (скважина)	500 м ³ /сут	1 квартал 2024 г.
Временные проезды (до ОЭЗ ППТ)	Технологический проезд (от ПС «Химкомплекс» до ОЭЗ ППТ)	км	1 квартал 2024 г.

Схема постоянного подключения к ресурсам

Электроснабжение	Тех. присоединения и внутриплощадочные сети (1 этап)	4,9 МВт	3 квартал 2024 г.
	Тех. присоединения и внутриплощадочные сети (2 этап)	43,8 МВт	4 квартал 2025 г.
Газоснабжение	Тех. присоединение	20 тыс. м ³ /ч	3 квартал 2024 г.
	Внутриплощадочные сети	20 тыс. м ³ /ч	4 квартал 2024 г.
Водоснабжение	Хозяйственно-питьевая вода (тех. присоединения и внутриплощадочные сети)	250 м ³ /сут	4 квартал 2024 г.
	Техническая вода (тех. присоединения и внутриплощадочные сети)	1 250 м ³ /сут	4 квартал 2025 г.
Водоотведение	Тех. присоединения и внутриплощадочные сети	250 м ³ /сут	4 квартал 2024 г.
	Тех. присоединения и внутриплощадочные сети	1 250 м ³ /сут	4 квартал 2025 г.
Теплоснабжение	Внутриплощадочные сети (1 этап)	36 МВт	4 квартал 2025 г.
Автомобильные дороги	ул. Промышленная г. Перми – а/д «Пермь –Екатеринбург»	6,5 км	4 квартал 2025 г.
	внутриплощадочные автомобильные дороги	7 км	4 квартал 2024 г.



Завершенные этапы по созданию ОЭЗ ППТ Пермь



Утверждены Перспективный план развития и План обустройства



Выполнены 1, 2 и 3 этапы работ по договору на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры



Проведена историко-культурная экспертиза территории основной площадки ОЭЗ



Приняты работы по техприсоединению к сетям электроснабжения АО "Сибур-Химпром" мощностью 4,9 МВт, мероприятия, реализуемые АО «КЭС КМР»



Инженерные изыскания земельного участка под строительство объектов (геологические, геодезические, экологические и гидрометеорологические)



Завершены работы по установке штаба строительства



Решен вопрос по сносу зеленых насаждений на территории ОЭЗ без выплаты восстановительной стоимости



Заклучены договора на технологическое присоединение электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Подключено временное электроснабжение на 450 кВт



Исключен несуществующий водный объект из градостроительного плана земельного участка ОЭЗ



Заклучены договора аренды с первыми резидентами ОЭЗ

Предстоящие этапы по созданию ОЭЗ ППТ Пермь



Объекты инфраструктуры

- ▶ Завершение проектирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ПСД на строительство)
- ▶ Заключение контрактов на СМР
- ▶ Контроль за строительством объектов
- ▶ Ввод в эксплуатацию построенных объектов, государственная регистрация права собственности
- ▶ Эксплуатация, обслуживание и развитие созданной инфраструктуры



Ресурсы

- ▶ Создание административно-бытовых площадей, размещение сооружений для соответствующей инженерной инфраструктуры
- ▶ Обеспечение временным электроснабжением территории ОЭЗ ППТ «Пермь» и штаба
- ▶ Обеспечение постоянного подключения территории ОЭЗ к ресурсам
- ▶ Организация работы по управлению ресурсами



Территория ОЭЗ, резиденты

- ▶ Обустройство территории ОЭЗ, в том числе ограждение и освещение
- ▶ Подведение инженерной инфраструктуры к земельным участкам первых резидентов
- ▶ Управление ресурсами, диспетчеризация, взаимодействие с потребителями ресурсов
- ▶ Создание и (или) модернизация инфраструктуры по потребности новых резидентов

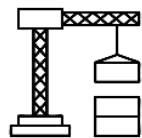
ЧТО ДАЕТ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ ППТ ПЕРМЬ?



Налоговые льготы



Выгодные условия землепользования
и возможность выкупа земельного участка



Бесплатное технологическое присоединение
ко всей инженерно-технической инфраструктуре



Плата за энергоресурсы по тарифам ниже рыночных

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

законодательная и
административная поддержка

уникальное географическое
положение

стратегическое
партнерство
с государством



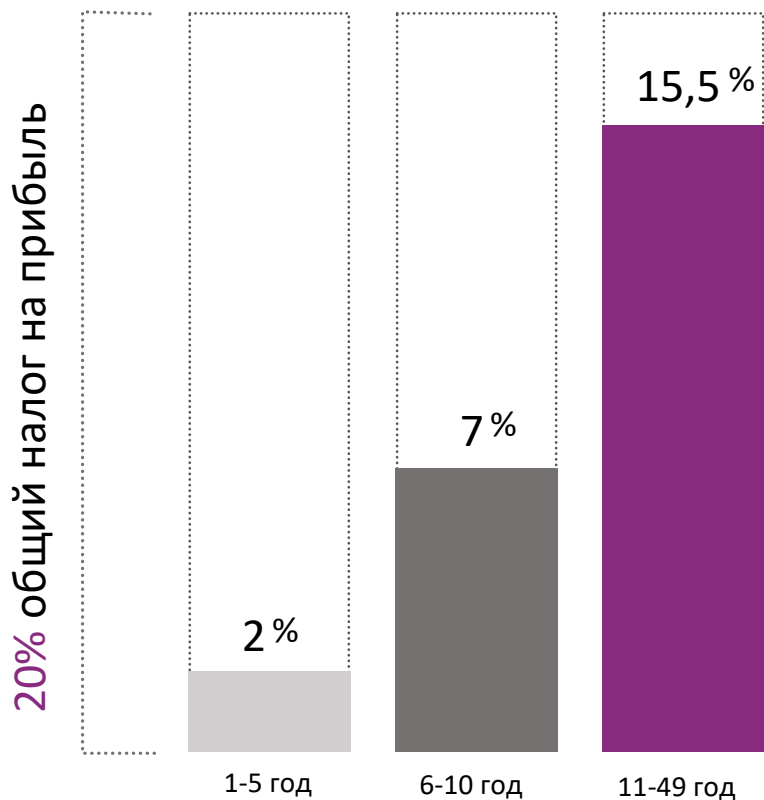
Экономия
финансовых
вложений инвест

НАЛОГОВЫЕ «КАНИКУЛЫ»



Резиденту предоставляется право на применение пониженных ставок для налогообложения деятельности на территории ОЭЗ

Налог на прибыль

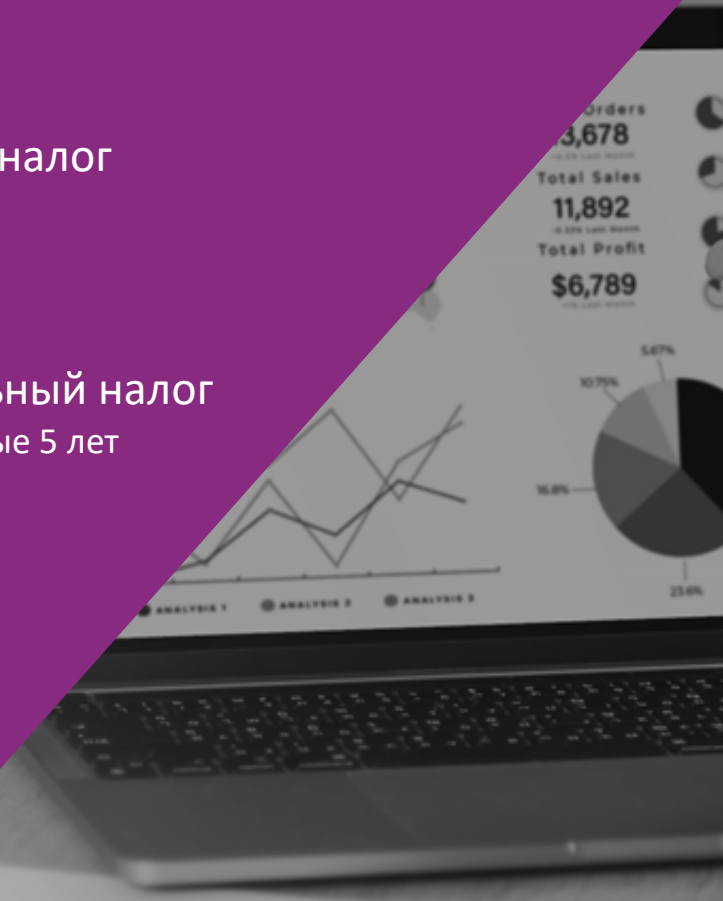


0 % Налог на имущество
На первые 10 лет
Вместо 2,2%

0 % Транспортный налог
На первые 10 лет
Вместо дифф. ставки

0 % Земельный налог
На первые 5 лет
Вместо 1,5%

Дополнительная
возможность применения
ускоренной амортизации



ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



Резиденту предоставляется право на выкуп земельного участка по факту завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию

2 %

Арендная плата за землю от кадастровой стоимости земельного участка



Средняя стоимость аренды

30 000 руб.

в год за 1 га

5 лет

Понижающие коэффициенты

0,5

При капитальных вложениях в проект не менее 360 млн руб.

0,7

При капитальных вложениях в проект не менее 240 млн руб.

0,9

При капитальных вложениях в проект не менее 120 млн руб.

КТО МОЖЕТ СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

ОТРАСЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Производство турбореактивных и турбовинтовых двигателей



Производство строительных материалов, оборудования, полимерной продукции и пищевое производство



Машиностроение



Химия и нефтехимия



Металлургия



Обрабатывающая промышленность



Судостроение



Логистика – транспортные, погрузочно-разгрузочные и складские операции, складские

>120 млн руб.

за весь период реализации проекта, из которых **не менее 2/3** должны быть инвестированы **в течение 3-х лет** со дня заключения соглашения

ОГРАНИЧЕНИЯ

Регистрация на территории г. Перми и Пермского округа

Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

Без ограничений по классу опасности производства

РЕЗИДЕНТЫ

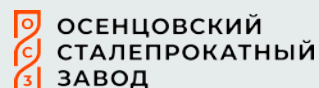
ОЭЗ ППТ ПЕРМЬ



Строительство производственного комплекса по серийному изготовлению авиационных двигателей

16,6 Инвестиций
млрд руб.

417 Новых рабочих
мест



Металлургический завод по производству сортового проката

1,7 Инвестиций
млрд руб.

72 Новых рабочих
мест



Комплекс по изготовлению металлоконструкций и тех. оборудования для строительства нефтегазовых объектов

0,6 Инвестиций
млрд руб.

20 Новых рабочих
мест



Многопрофильный резидент производств изделий промышленного назначения

0,2 Инвестиций
млрд руб.

20 Новых рабочих
мест



Модернизация производственных мощностей судозавода

2,5 Инвестиций
млрд руб.

185 Новых рабочих
мест



Завод по производству специального технологического оборудования для машиностроительной, нефтегазовой и строительной отраслей

0,3 Инвестиций
млрд руб.

120 Новых рабочих
мест



Производство синтетических восков

0,2 Инвестиций
млрд руб.

151 Новых рабочих
мест



Завод по производству пассажирских и грузопассажирский лифтов, а также подъемных платформ для инвалидов

0,1 Инвестиций
млрд руб.

50 Новых рабочих
мест

8

действующих
резидентов

1035
заявленных
рабочих мест

22,2 млрд
руб.

сумма заявленных
инвестиций

123,3 га
свободно из 235 га

1 Свяжитесь с нами, получите консультацию и ответы на вопросы

2 Подготовьте паспорт инвест проекта с расчетами и презентацию

3 Подготовьте заявку на статус резидента и подайте ее в Минпром ПК

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

4 Защитите проект перед рабочей группой при Минпроме

5 Заключите соглашение об осуществлении деятельности

6 Получите статус резидента ОЭЗ



Бесплатная информационно-консультативная поддержка на всех этапах

РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ




Министерство
промышленности
и торговли пермского края

Первый заместитель министра

ДЕГТЯРЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

 EVDEGTYAREVA@MINPROMTORG.PERMKRAI.RU

 +7 (342) 217-72-40




ГБУ ПК «Агентство
инвестиционного развития»

Генеральный директор

ВЕРЮЖСКИЙ ВЛАДИМИР ВАДИМОВИЧ

 INFO@INVESTINPERM.RU

 +7 (342) 259-23-45




АО «Управляющая
компания «ОЭЗ Пермь»

Заместитель генерального директора

БОЛХОВСКИХ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ

 BOLKHOVSKIKH@SEZPERM.RU

 +7 (342) 203-73-00



- Консультация по получению статуса резидента ОЭЗ
- Содействие в оформлении проектов
- Подбор площадки для реализации инвестпроекта
- Бронирование земельных участков
- Прием заявки на получение статуса резидента ОЭЗ



ПЕРМЬ

особая экономическая зона

АО «Управляющая компания
«ОЭЗ Пермь»

Генеральный директор

Шулькин Илья Григорьевич



www.sezperm.ru