**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об осуществлении промышленно-производственной деятельности**

**в особой экономической зоне, созданной на территориях муниципальных образований  
город Пермь и Пермский муниципальный округ Пермского края**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Министерство промышленности и торговли Пермского края**, именуемое  
в дальнейшем **«Министерство»**, в лице заместителя председателя Правительства - министра промышленности и торговли Пермского края Чибисова Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о Министерстве промышленности и торговли Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 26 апреля 2013 г. № 350-п, распоряжения губернатора Пермского от 16 ноября 2020 г. № 54-рк «О приеме и назначении членов Правительства Пермского края»,

**Акционерное общество «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь»,** именуемое в дальнейшем **«Управляющая компания»,** в лице генерального директора Шулькина Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, приказа Министерства промышленности и торговли Пермского края от 25 августа 2022 г. № 03-01-03-157 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь», и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Резидент»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.,

совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особых экономических зонах), Соглашением о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Пермского края от 13 сентября 2022 г. № С-193-ДВ/Д14 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются:

– осуществление Резидентом предусмотренной настоящим Соглашением промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Пермь» (далее – особая экономическая зона) в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению Паспортом инвестиционного проекта, а именно: **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**;

– осуществление Резидентом инвестиций и капитальных вложений в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, а именно, строительство производственного комплекса общей площадью не менее **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м** в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению Паспортом инвестиционного проекта;

– осуществление Управляющей компанией необходимых действий в порядке и пределах, которые установлены соглашением об управлении особой экономической зоной от 14 сентября 2022 г. № С-194-ДВ/Д14, в том числе обеспечение создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

**2. Взаимодействие сторон**

**2.1.** **Министерство** **обязано:**

2.1.1. Вести реестр резидентов особой экономической зоны.

2.1.2. Выдавать по требованиям Резидента или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов особой экономической зоны в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Резидента или запроса заинтересованных лиц.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения направить в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации копию настоящего Соглашения.

2.1.4. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения   
в [порядке](consultantplus://offline/ref=51DC6C910897C9386518E1475BD6DEA4AD987497B009EEF3A0F789ACEFFA702611107D99CF235604y8F6K), утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 августа 2016 г. № 530 «Об утверждении Порядка осуществления контроля   
за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне».

2.1.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и(или) настоящим Соглашением.

**2.2. Министерство** **имеет право:**

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента и Управляющей компании в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий.

2.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и(или) настоящим Соглашением.

**2.3. Управляющая компания обязана:**

2.3.1. Обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны в срок **до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года** для обеспечения промышленно-производственной деятельности Резидента, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно:

– сетей электроснабжения в объеме **\_\_ МВт**;

– сетей хозяйственно-бытового водоснабжения в объеме **\_ м3/сутки**;

– сетей производственно-противопожарного водоснабжения в объеме **\_\_\_ м3/сутки**;

– сетей водоотведения канализационных стоков в объеме **\_ м3/сутки**;

– сетей газоснабжения в объеме **\_\_\_\_\_\_\_ м3/час**;

– сетей ливневой канализации в объеме согласно проектной документации, согласованной с Управляющей компанией и получившей положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Поддерживать (обеспечить поддержание) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации работоспособность и техническую исправность объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.3. По запросу Резидента уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, создание которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.3.4. Заключить с Резидентом договор, указанный в пункте 2.5.11 настоящего Соглашения.

2.3.5. Выдать Резиденту, осуществляющему строительство в границах особой экономической зоны, условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения особой экономической зоны в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.

2.3.6. Заключить с Резидентом договор присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Управляющей компании.

Стоимость присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническим заданием Резидента.

2.3.7. Выполнить строительство сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей особой экономической зоны и обеспечить готовность точек подключения к ним объекта капитального строительства Резидента в соответствии с выданными условиями на присоединение к сетям тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения особой экономической зоны строящегося объекта Резидента.

2.3.8. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного   
в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок   
не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента в случае, если для осуществления промышленно-производственной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.3.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и(или) настоящим Соглашением.

**2.4. Управляющая компания имеет право:**

2.4.1. Получать необходимую информацию и документы от Министерства и Резидента в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения.

2.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и(или) настоящим Соглашением.

**2.5. Резидент обязан:**

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.5.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных Паспортом инвестиционного проекта, осуществить инвестиции в сумме не менее чем **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)**, в том числе капитальные вложения:

в течение 3 лет со дня заключения настоящего Соглашения в сумме   
не менее чем **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)** (за исключением нематериальных активов).

2.5.3. Направить в адрес Управляющей компании в срок не позднее 120 (сто двадцать) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае, если  
для осуществления промышленно-производственной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

2.5.4. Направить в адрес Управляющей компании письмо об условиях присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с приложением расчетов и обоснований требуемых объемов мощностей топливно-энергетических ресурсов в срок не позднее 40 (сорока) рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.5.5. В срок не позднее 360 (трехсот шестидесяти) рабочих дней со дня получения Резидентом условий присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить Управляющей компании положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, необходимые для осуществления мероприятий, предусмотренных Паспортом инвестиционного проекта, за исключением случаев, когда проведение обязательной государственной экспертизы   
не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.6. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.7. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.5.8. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по присоединению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, расчет-обоснование по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

2.5.9. Осуществить строительство объекта капитального строительства, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные Паспортом инвестиционного проекта и проектной документацией.

2.5.10. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечивать максимальную сохранность и содержание в чистоте территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, а также проводить мероприятия   
по защите существующих коммуникаций и сооружений.

До начала выполнения строительно-монтажных работ по границам соответствующего земельного участка установить ограждение (временное или постоянное).

Въезд/выезд на/с территорию/территории соответствующего земельного участка Резидента осуществлять только по согласованным с Управляющей компанией проездам (выполненным на основании полученных условий).

В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать в полном объеме за свой счет расходы, связанные с их восстановлением в соответствии с предоставленным Управляющей компанией расчетом.

2.5.11. Заключить с Управляющей компанией договор на оказание комплексной инфраструктурной услуги Резиденту по электро-, тепло-, водоснабжению, водоотведению и иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в заявленном им объеме, в котором в том числе в обязательном порядке будут предусмотрены следующие пункты:

1) право Управляющей компании по запросу Резидента изменять заявленные ранее Резидентом объемы необходимых ресурсов, используемых для предоставления услуг   
по электро-, тепло-, водоснабжению, водоотведению и иных ресурсов, необходимых  
для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с начала года, следующего за годом представления Резидентом заявки, при наличии технической возможности перераспределения имеющихся мощностей сетей инженерно-технического обеспечения между потребителями;

2) право Резидента:

– изменить максимальные заявленные объемы потребляемых топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг на этапе заключения договоров поставки топливно-энергетических ресурсов и оказания иных услуг, использования сетей инженерно-технического обеспечения, но не более чем в 2 (два) раза от объемов, заявленных на этапе подачи заявления  
о предоставление условий на присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо изменить максимальную заявленную мощность энергопринимающих устройств;

– изменить максимальный заявленный объем потребления ресурсов в сторону увеличения после предварительного согласования с Управляющей компанией при условии внесения изменений в Паспорт инвестиционного проекта и направления в Управляющую компанию нового заявления на выдачу условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Увеличение представляемого объема потребления ресурсов возможно при наличии технической возможности;

3) ответственность Резидента:

– за неисполнение или ненадлежащее исполнение Резидентом обязательств  
по потреблению предоставляемых Управляющей компанией ресурсов, поставляемых по сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоотведения, теплоснабжения в объеме заявленных Резидентом требований;

– за неисполнение или ненадлежащее исполнение Резидентом обязательств в части потребления электрической энергии, потребляемой во время подготовки строительной площадки и осуществления строительства объекта капитального строительства;

– за неисполнение или ненадлежащее исполнение Резидентом обязательств в части потребления электрической энергии, потребляемой от постоянных сетей электроснабжения особой экономической зоны;

4) обязанность Управляющей компании и Резидента ежеквартально и по итогам календарного года составлять акты сверки расчетов по потреблению топливно-энергетических ресурсов, коммунальных и иных услуг в физических объемах и составлять акты сверки расчётов в объеме финансовых обязательств.

2.5.12. Заключить с Управляющей компанией иные договора на оказание услуг, связанных  
с эксплуатацией объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.13. Предоставить Управляющей компании проектную документацию,   
а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.14. Потреблять предоставляемые топливно-энергетические ресурсы и услуги коммунального обеспечения в полном объеме заявленных требований по каждому виду ресурсов в соответствии с графиками потребления топливно-энергетических ресурсов и коммунальными услугами, указанными в заявлении о предоставлении условий на присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Соглашения, нести ответственность, предусмотренную договором, заключенным в соответствии с пунктом 2.5.11 настоящего Соглашения.

2.5.15. В случае необходимости своевременно запрашивать у Управляющей компании информацию об изменении объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Соглашением.

2.5.16. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, графиков потребления соответствующих ресурсов, указанными в письме об условиях присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. (График потребления топливно-энергетических ресурсов и услуг коммунального обеспечения не подлежит изменению после выхода объекта Резидента на проектную мощность).

2.5.17. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта капитального строительства.

2.5.18. Оказывать содействие Органу исполнительной власти в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Органа исполнительной власти к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся   
в границах особой экономической зоны, представлять в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.19. Обеспечивать возможность предоставления сведений о достижении показателей, закрепленных в пунктах 1.1, 2.5.2 настоящего Соглашения, в том числе промежуточных значений указанных показателей, а также обеспечивать возможность выделения хозяйственных операций, направленных на создание отдельных объектов основных средств и(или) финансирование мероприятий в рамках реализации Паспортом инвестиционного проекта, прилагаемого к Соглашению.

2.5.20. Ставить в известность Министерство и Управляющую компанию обо всех изменениях, которые влияют или могут влиять на реализацию Паспорта инвестиционного проекта, прилагаемого к Соглашению, и(или) ставят под угрозу выполнение обязательств по настоящему Соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Резиденту стало известно о таких изменениях.

2.5.21. Информировать Управляющую компанию о невозможности выполнения условий настоящего Соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Резиденту стало известно о такой невозможности.

2.5.22. Предоставлять в адрес Управляющей компании отчет о результатах деятельности резидента особой экономической зоны, подписанный руководителем Резидента, согласно приложению 5 к настоящему Соглашению в следующие сроки:

- за I квартал отчетного года в срок до 25 апреля отчетного года;

- за II квартал отчетного года в срок до 25 июля отчетного года;

- за III квартал отчетного года в срок до 25 октября отчетного года;

- предварительный отчет за IV квартал отчетного года в срок до 25 января года, следующего за отчетным;

- отчет за IV квартал отчетного года, копия бухгалтерской (финансовой) отчетности  
с приложениями в срок до 25 апреля года, следующего за отчетным.

Если день предоставления информации в соответствии с данным пунктом настоящего Соглашения приходится на нерабочий (праздничный), то сроком предоставления информации считается первый следующий за ним рабочий день.

В случае необходимости Управляющая компания имеет право запросить копии первичных документов, подтверждающих информацию, представленную Резидентом  
в соответствии с настоящим пунктом.

2.5.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и(или) настоящим Соглашением.

**2.6. Резидент имеет право:**

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны   
на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию   
в качестве резидента особой экономической зоны.

2.6.3. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым   
и недвижимым имуществом, находящимся на территории особой экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при соблюдении условий, установленных Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае утраты статуса резидента особой экономической зоны и пунктом 2.6.3.1 настоящего Соглашения.

2.6.3.1. В случае утраты Резидентом статуса резидента до наступления срока, указанного в пункте 3.1. настоящего Соглашения, а также в случае расторжения Соглашения в соответствии с пунктами 4.2.2 – 4.2.5 настоящего Соглашения, Управляющая компания имеет преимущественное право покупки собственности Резидента как движимой, так и недвижимой, находящейся на территории особой экономической зоны. Отказ от преимущественного права покупки должен быть оформлен письменно Управляющей компанией с проставлением оттиска печати и подписи Генерального директора Управляющей компании, либо лица его замещающего.

2.6.4. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, электрических сетей)   
на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода   
в эксплуатацию.

2.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Соглашением и(или) законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлять в особой экономической зоне ведение иной деятельности с учетом особенностей, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах.

**3. Срок действия соглашения**

3.1. Соглашение об осуществлении деятельности вступает в действие с даты подписания Сторонами и заключается на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования особой экономической зоны.

**4. Условия изменения, прекращения действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

4.2.4. В случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица.

4.2.5. В случае нахождения Резидента в процессе банкротства в судебном порядке на любой из стадий (начиная с наблюдения), либо признание Резидента несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Органа исполнительной власти при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в этом заключении.

4.5. В случае отказа Управляющей компании заключить договор аренды земельного участка Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения, либо о заключении договора аренды земельного участка.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судомпо требованию одной  
из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

Существенным нарушением Резидентом условий Соглашения являются действия, бездействия Резидента, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, а именно:

- непредставление в адрес Управляющей компании отчета о результатах деятельности резидента особой экономической зоны, предусмотренного в пункте 2.5.22 настоящего Соглашения, в течение 2 (двух) отчетных периодов (кварталов);

- отклонение исполнения одного из мероприятий «дорожной карты» по реализации Паспорта инвестиционного проекта, представленного в приложении 3 к настоящему Соглашению, более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

- невыполнение одного из планируемых показателей эффективности функционирования Резидента, представленных в приложении 2 к настоящему Соглашению, более чем на 30%  
в течение 2 лет подряд.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения   
в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего Cоглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей и не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.6. В случае если в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы существенно нарушены исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.
   2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Заключительные положения**

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка, заключенный на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращает свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Паспорт инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Приложение № 1).

7.6.2. Планируемые показатели эффективности функционирования ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Приложение № 2).

7.6.3. Дорожная карта реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Приложение № 3).

7.6.4. Копия протокола заседания экспертного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территориях муниципальных образований «город Пермь» и «Пермский муниципальный район» Пермского края,   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 4).

7.6.5. Форма отчета о результатах деятельности резидента особой экономической зоны (Приложение № 5).

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министерство  промышленности и торговли Пермского края | Акционерное общество «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь» | Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| Адрес: 614015, Российская Федерация, город Пермь, улица Петропавловская, дом 56 | Адрес: 614000, Российская Федерация, город Пермь, улица Куйбышева, дом 10, 2 этаж, офис 30 | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Российская Федерация, МО Пермский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН: 5902293467 | ИНН: 5902061554 | ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН: 1075902000085 | ОГРН: 1215900016529 | ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Чибисов/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Г. Шулькин/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |