

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

«ПЕРМЬ»



ПЕРМЬ

особая экономическая зона



ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Кадровый потенциал

- > **1.187** млн чел. — экономически активного населения
- > **16** университетов
- > **6** научных центров УрО РАН
- > **75** СПО
- > **9 564** выпускников вузов
- > **15 205** выпускников профессиональных образовательных организаций
- > **НОЦ** мирового уровня «Рациональное недропользование»
- > **Федеральный центр компетенций НТИ** по сквозной технологии «Фотоника»

№15

По состоянию инвестиционного климата по национальному инвестрейтингу АСИ (2021 г.)

Промышленный центр

Крупнейшие федеральные компании:

- > Калийные и минеральные удобрения
- > Нефтегазовая и химическая промышленность
- > Авиационное и энергетическое машиностроение
- > Целлюлозно-бумажная промышленность
- > IT

№16

По социально-экономическому положению регионов (2021 г.)

Промышленная кооперация

40 заказчиков (крупных холдингов)

540 компаний участников



Преимущества территории ОЭЗ ППТ «Пермь»



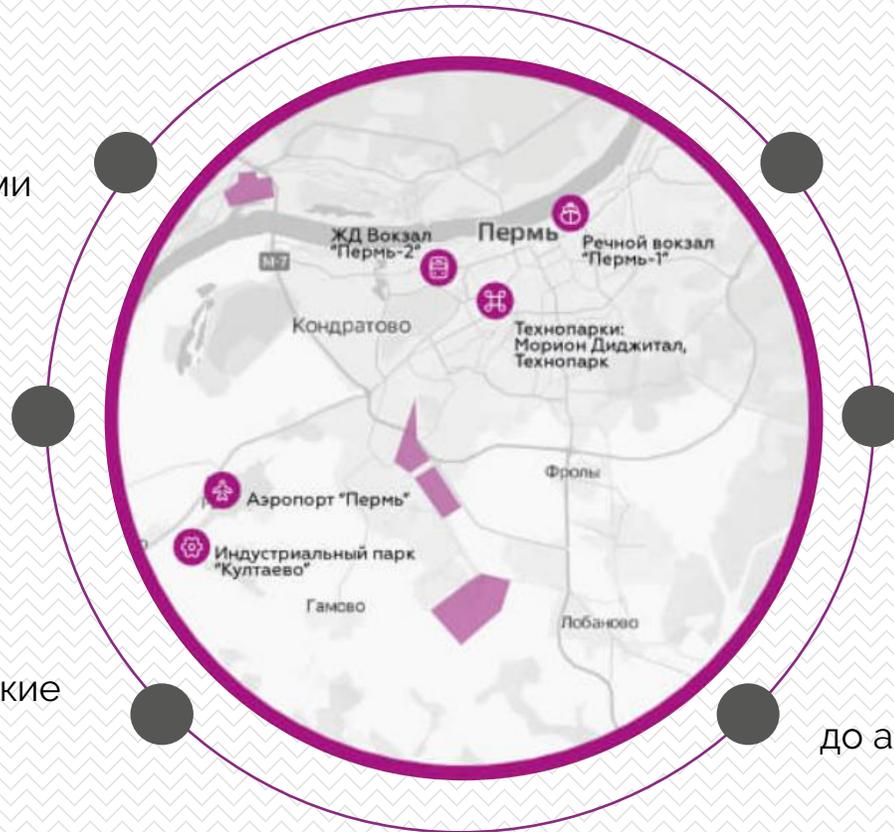
Ресурсные возможности с минимальными тарифами



Административное сопровождение и налоговые преференции



Транспортно-логистические преимущества



Выгодная локация



Готовая инфраструктура



Строительство дополнительного выезда до а/д Р-242 Пермь-Екатеринбург



350 ГА

Площадь

>58 МЛРД

Руб. инвестиций

> 2 500

Новых рабочих мест

Преференции для резидентов ОЭЗ ППТ «Пермь»

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ*

с момента получения первой прибыли



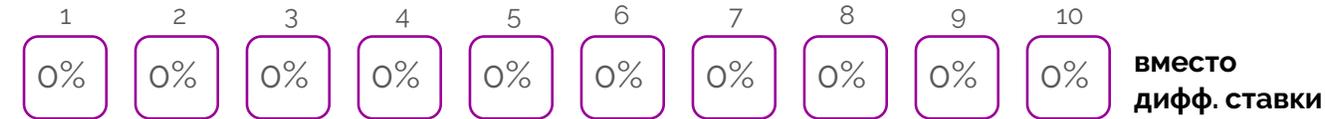
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

с момента постановки имущества на учет



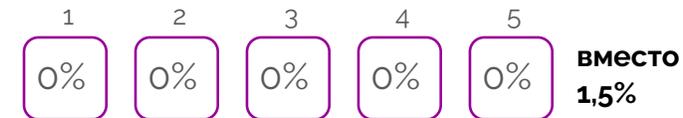
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации транспортного средства



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

с момента возникновения права собственности



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2% от кадастровой стоимости



5 лет понижающие коэффициенты к ставке арендной платы:

0.9 в случае, если капитальные вложения в проект **не менее 120 млн руб.**

0.7 в случае, если капитальные вложения в проект **не менее 240 млн руб.**

0.5 в случае, если капитальные вложения в проект **не менее 360 млн руб.**

* Резиденты ОЭЗ ППТ «Пермь» вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, но не выше 2

Этапы создания и развития ОЭЗ ППТ «Пермь»

2020

- Идея создания ОЭЗ в Пермском крае

2021

- Подготовка заявки
- Подача заявки в МЭР РФ на создание ОЭЗ ППТ «Пермь»

2022

- Одобрение заявки на МРГ Правительства РФ
- Постановление Правительства РФ № 1280 о создании ОЭЗ
- Соглашения:
 - о создании ОЭЗ
 - о передаче полномочий по управлению ОЭЗ Правительству ПК
 - об управлении ОЭЗ
- Принятие региональных нормативных актов

2023-2025

- **5** первых резидентов
- Проектирование и строительство тех. присоединения к сетям
- Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры
- Организация транспортной доступности ОЭЗ

2025-2032

- Привлечение новых резидентов
- Проектирование и строительство новых объектов инфраструктуры
- Заполнение площадки ОЭЗ резидентами на **>80%**
- Увеличение площади ОЭЗ

ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ»

Площадка 2

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА – КИРОВСКИЙ РАЙОН («СУДОВЕРФЬ»)

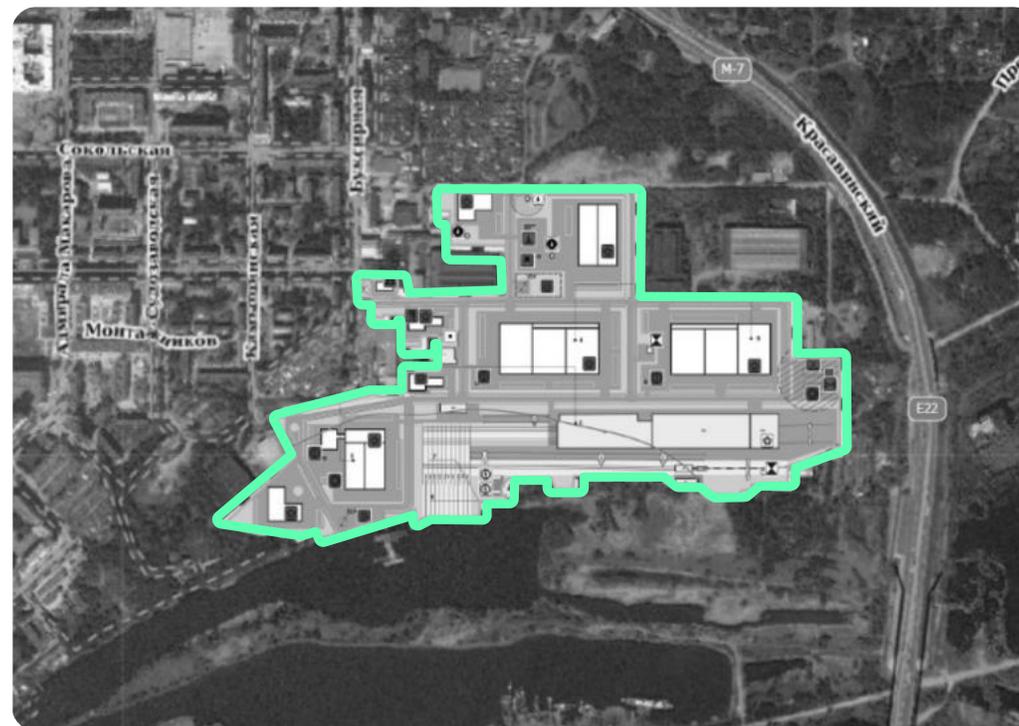
- > 19 км до центра г. Пермь
- > 1.5 км до федеральной трассы М-7
- > 24 км до международного аэропорта «Большое Савино»

ИНФРАСТРУКТУРА *

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| > Электроснабжение | 5 МВт |
| > Газоснабжение | 150 м ³ /ч |
| > Водоснабжение | 62.5 м ³ /сутки |
| > Водоотведение | 62.5 м ³ /сутки |
| > Телекоммуникации | Волоконно-оптические сети |

ПЛАНЫ 2023-2032

- > Размещение предприятия судопроизводства и предприятий промышленности
- > Создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры на площадке под потребности новых резидентов.



59:01:1717065:53 (:56, :473, :382, :59)

Общая площадь - 37.1 га

Свободные площади для потенциальных резидентов - 25 га

* Планируемые мощности после модернизации в рамках проекта Пермской судовой верфи

Дорожная карта по созданию инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Пермь»

Наименование	Мощность	Ввод в эксплуатацию	2023				2024				2025				2026			
			1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Схема временного подключения к ресурсам																		
Электроснабжение	Временное	150 кВт	4 квартал 2023 г.															
Водоснабжение	Техническая вода (скважина)	500 м³/сут	4 квартал 2023 г.															
Временные проезды (до ОЭЗ ППТ)	Технологический проезд (от ПС «Химкомплекс» до ОЭЗ ППТ)	км	3 квартал 2023 г.															
Схема постоянного подключения к ресурсам																		
Электроснабжение	Тех. присоединения и внутриплощадочные сети (1 этап)	4,9 МВт	3 квартал 2024 г.															
	Тех. присоединения и внутриплощадочные сети (2 этап)	43,8 МВт	4 квартал 2025 г.															
Газоснабжение	Тех. присоединение	20 тыс. м³/ч	1 квартал 2024 г.															
	Внутриплощадочные сети	20 тыс. м³/ч	4 квартал 2024 г.															
Водоснабжение	Хозяйственно-питьевая вода (тех. присоединения и внутриплощадочные сети)	250 м³/сут	4 квартал 2024 г.															
	Техническая вода (тех. присоединения и внутриплощадочные сети)	1 250 м³/сут	4 квартал 2025 г.															
Водоотведение	Тех. присоединения и внутриплощадочные сети	250 м³/сут	4 квартал 2024 г.															
	Тех. присоединения и внутриплощадочные сети	1 250 м³/сут	4 квартал 2025 г.															
Теплоснабжение	Внутриплощадочные сети (1 этап)	36 МВт	4 квартал 2025 г.															
Автомобильные дороги	ул. Промышленная г. Перми – а/д «Пермь – Екатеринбург»	6,5 км	4 квартал 2025 г.															
	внутриплощадочные автомобильные дороги	7 км	4 квартал 2024 г.															

Направления деятельности

В Особой экономической зоне «Пермь»

- ПРОИЗВОДСТВО ТУРБОРЕАКТИВНЫХ И ТУРБОВИНТОВЫХ ДВИТЕЛЕЙ
- МАШИНОСТРОЕНИЕ
- МЕТАЛЛУРГИЯ
- СУДОСТРОЕНИЕ
- ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ХИМИЯ И НЕФТЕХИМИЯ
- ЛОГИСТИКА
- IT ОТРАСЛЬ
- ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ДРУГИЕ

НАС УЖЕ ВЫБРАЛИ



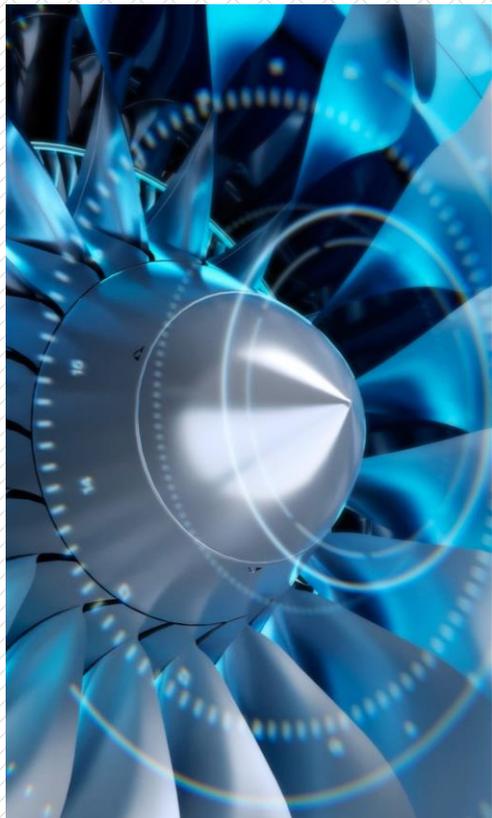
ОДК-ПЕРМСКИЕ МОТОРЫ

Строительство производственного комплекса АО «ОДК-ПМ» по серийному изготовлению авиационных двигателей ПД-8, ПД-14, ПС-90А

55 424 МЛН Рублей
Инвестиций

2 036 Новых
рабочих мест

2026 Ввод
в эксплуатацию



ПЕРМСКАЯ СУДОВЕРФЬ

Модернизация производственных мощностей по выпуску речных и морских судов, металлоконструкций, остановочных и причальных комплексов

2 540 МЛН Рублей
Инвестиций

185 Новых
рабочих мест

2025 Модернизация
мощностей (1 этап)



НАС УЖЕ ВЫБРАЛИ

ОСЗ

ОСЕНЦОВСКИЙ СТАЛЕПРОКАТНЫЙ ЗАВОД

Металлургический завод по производству сортового проката

500 МЛН Рублей
Инвестиций

60 Новых
рабочих мест



ФОРПЛАСТ

Производство синтетических восков

224 МЛН Рублей
Инвестиций

151 Новых
рабочих мест



СТЕЛЛА ПЛАСТИК

Завод пластиковых изделий

203 МЛН Рублей
Инвестиций

135 Новых
рабочих мест

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
ДЕГТЯРЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

+7 (342) 217-72-40

EVDEGTYAREVA@MINPROMTORG.PERMKRAI.RU

ГБУ ПК «АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ФУРМАН ЯНА ВАЛЕРЬЕВНА

+7 (342) 259 23-45

IAVFURMAN@AIR.PERMKRAI.RU

АО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОЭЗ ПЕРМЬ»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
БОЛХОВСКИХ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ

+7 (342) 203-73-00

BOLKHOVSKIKH@SEZPERM.RU

**УСПЕЙ
ЗАБРОНИРОВАТЬ
ЛУЧШИЙ УЧАСТОК!**

